

47. DMOによる築110年の古民家を活用したゲストハウス事業に対する支援  
(茨城県かすみがうら市)

タイトル	DMOによる築110年の古民家を活用したゲストハウス事業に対する支援
銀行名	筑波銀行
取り組みに至った経緯等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2015年4月、当行は、かすみがうら市と地域振興に関する協定を締結。以降、当市の地域活性化に取り組んでいる。</li> <li>・市内の人口減少が著しい地区の観光資源と食資源を活かした地域活性化を図るため、当行、かすみがうら市、(株)ステッチの三者で地域活性化DMOの設立を企画し、2016年4月、(株)かすみがうら未来づくりカンパニーを設立した。</li> </ul>
具体的な取組内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)かすみがうら未来づくりカンパニーは、開業時はサイクリングプログラム、レストラン、マルシェ等による体験型観光事業から開始した。当社は、2018年1月に、地域未来投資促進法における「地域中核企業」に認定され、これらの取り組みは、経済産業省の地域中核企業創出・支援事業に採択された。</li> <li>・その後、古民家を利用した宿泊事業も開始し、2020年7月、茨城県の霞ヶ浦と筑波山系の南麓に挟まれた県南に位置する地域に、古民家を活用したゲストハウス「江口屋」を開業した。</li> <li>・「江口屋」は、明治後期に建てられた造り酒屋の趣ある建物を、地元の名工の手でゲストハウスに改装。「江口屋」の名前は、造り酒屋時代の屋号から名付けられている。</li> <li>・本事業は、地域に眠る貴重な資産である古民家の地域拠点としての多様な活用方法を構築するため、「茨城県ブランド向上事業」における古民家改修第1号として実施された。交流センター、水族館、歴史博物館を含め周辺観光施設と連携し、地域ブランド力の向上に寄与している。</li> <li>・また、「江口屋」は、2020年度には、茨城県により、古民家活用で茨城を魅せるモデルケース第1号として「いばらきデザインセレクション」に認定された。</li> <li>・当行は、つくば地域活性化ファンドによる同社への出資を通じて、当社の事業を支援した。併せて、江口屋の開業にあたり、レストランを含めたメニュー開発に関してアドバイスをを行った。</li> </ul> <div data-bbox="590 1344 1340 1713" style="text-align: center;"> <p>「かすみマルシェ」は、かすみがうら市のフルーツや野菜など、かすみマルシェが目利きした商品の販売をしています。</p> <p>「かすみキッチン」は、地産地消をコンセプトに、市の産品を活かしたメニューを提供するレストランです。</p> <p>「ゲストハウス古民家江口屋」は明治後期に建てられた造り酒屋の建物をゲストハウスとしてリニューアルし、2020年7月に開業。</p> </div>
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更なる地域資源を活用した地域活性化への取り組み継続</li> <li>・マイクロブルワリー事業の立ち上げによる新商品の開発</li> <li>・アフター・ウィズコロナを見据えた事業支援</li> </ul>
関連公表資料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・つくば地域活性化ファンド第1号案件への出資のお知らせ <a href="https://www.tsukubabank.co.jp/cms/article/c31b2126ae6d588531822d08f32554d9a36a7596/">https://www.tsukubabank.co.jp/cms/article/c31b2126ae6d588531822d08f32554d9a36a7596/</a></li> <li>・ゲストハウス 古民家江口屋について <a href="http://www.kasumigaura-kankou.jp/eguchiya">http://www.kasumigaura-kankou.jp/eguchiya</a></li> </ul>