

48. 老舗造り酒屋所有・国登録有形文化財の土蔵を活用した1棟貸し宿の開業
(島根県出雲市)

タイトル	老舗造り酒屋所有・国登録有形文化財の土蔵を活用した1棟貸し宿の開業
銀行名	山陰合同銀行
取組みに至った経緯等	出雲市平田町「木綿街道」にある明治10年創業の老舗造り酒屋「酒持田本店」は、酒蔵や店舗を含む全5棟が登録有形文化財に指定されている。その中の1つである土蔵は、長らく物置として使われており、文化財としての活用ができていない状態であった。そこで、歴史的な文化資源を活用した古民家再生や町並み保存に取り組む当行取引先「(株)つぎと出雲」に建物の利活用について相談、事業計画の作成や島根県の「美肌県しまね推進事業 誘客推進モデル事業」への申請等支援を受けながら、日本酒×美肌をテーマとした宿泊施設「RITA 出雲平田 酒持田蔵」を開業することとなった。
具体的な取組内容	<p>「酒を嗜み、美肌を醸す」をコンセプトに、長きに渡り酒造りを続けてきた酒持田本店だからこそ提供できる滞在体験の場として、ハード・ソフト両面から整備。</p> <p>① <u>登録有形文化財の土蔵を1棟貸しの宿泊施設としてリノベーション</u> 築100年の蔵の歴史を感じられる空間として改修を行った。外観や梁や柱、横壁など残せる所は最大限に残し、室内は快適に過ごせるようリノベーションした。</p> <p>② <u>近隣の飲食店と連携した「ペアリングディナー」を開発</u> 木綿街道内のイタリアン店と連携し、夕食のコース料理に日本酒をペアリングし、ペアリングディナーとして宿泊者に提供。日本酒を飲むだけでなく、料理と合わせることを通して、宿泊者に日本酒の新たな楽しみ方を提案。</p> <p>③ <u>美肌効果を考え配合した「日本酒風呂」を開発</u> 客室では、湯船に注いで入浴する、「入浴用日本酒」を開発。日本酒の持つ美肌効果に着目し、酒持田本店の日本酒数十種から美容成分を分析しブレンド。1棟貸しのプライベートな空間に浸りながら、贅沢なバスタイムを体験できるよう整備。</p> <p>当行では取引先である「酒持田本店」と「つぎと出雲」と連携し、地方自治体等の協力を得ながら、開業に至るまでのサポートを行った。</p>
	
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> ・地域資源を活用した地域活性化への取組みの更なる強化 ・日本酒・美肌コンテンツの充実や新製品開発など、日本酒の楽しみ方の提案や発信の強化
関連公表資料等	<ul style="list-style-type: none"> ・RITA 出雲平田 酒持田蔵 https://rita-izumo-hirata.jp/ ・RITA 出雲平田 酒持田蔵プレスリリース https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000003.000106710.html ・株式会社つぎとプレスリリース https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000005.000083746.html