


42. 築 200 年の古民家を活用したカフェ・コミュニティスペースの開業支援
(静岡県浜松市)

タイトル	築 200 年の古民家を活用したカフェ・コミュニティスペースの開業支援
銀行名	静岡銀行
取組みに至った経緯等	<ul style="list-style-type: none"> 対象である古民家は、室町時代から続く家柄である鈴木権右衛門の邸宅。鈴木権右衛門は、徳川家康が浜松城に入城し、遠江全域を支配する際に代官の役割を与えられた。江戸時代にわたって古独礼庄屋（こどくれいしょうや）の地位にあり、その中でも「独礼総代（どくれいそうだい）」というより大きな権威を与えられ、強い統率力を持っていた。 地元 NPO 法人がその保存活動を行ってきたが、保存のための資金が課題となり浜松市へ相談。地元事業者の協力を得て保存する方法を検討できないか、浜松市より当行へ相談があり検討を開始。 
具体的な取組内容	<ul style="list-style-type: none"> 当行が主導して、浜松市および地元事業者と意見交換を重ねた結果、古民家が立地する万斛庄屋公園の利活用運営事業として、都市公園法の Park-PFI（公募設置管理）制度に基づく公募を行うことを決定。2021 年 2 月、選定委員会による審査の結果、松川電気(株)が事業者に選定。 「忘れかけた日本の心再発見 ぐるりん童（わらべ） 故郷さがし」をコンセプトに、日本の四季折々のイベントや伝統行事を体験できる古民家カフェ・コミュニティスペースの提供を行う予定。 
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> 2021 年度から現場調査、実施設計、諸手続きを経て工事に着工。 2022 年 10 月より一部の営業開始をめざす。
関連公表資料等	<ul style="list-style-type: none"> 浜松市「万斛庄屋公園の利活用に関する公募結果の公表について」 https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/kouen/nakagoorimangoku/koubokekka.html