
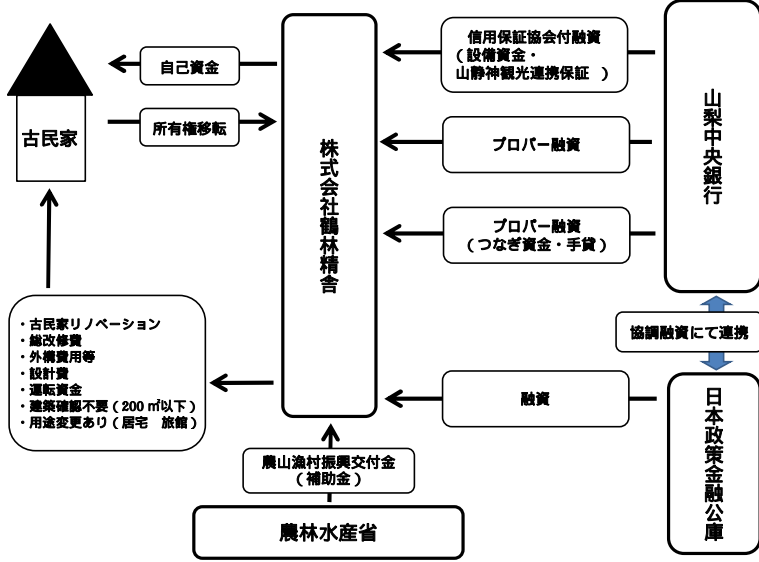


43. 築 90 年の古民家を活用した一棟貸のオーベルジュに対する支援

(山梨県南巨摩郡身延町)

<p>タイトル</p>	<p>一棟貸のオーベルジュ「迎賓館えびす屋」に対する支援</p>	
<p>銀行名</p>	<p>山梨中央銀行</p>	
<p>取組みに至った経緯等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当地は、日蓮宗総本山「身延山久遠寺」が鎮座する歴史ある地域。 ・その門前町内に、国の登録文化財「身延山久遠寺旧書院」に通ずる価値があるとされる築 90 年の古民家がひっそりと佇んでいた。 ・当地で 550 年の歴史を誇る宿坊「覚林坊」の女将が興した(株)鶴林精舎は、過疎化と門前商店街の衰退を目の当たりにするなか、地域活性化策として、当該古民家をオーベルジュとして活用することを検討開始。 	
<p>具体的な取組内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本件は、農林水産省「農山漁村振興交付金事業」を活用。 ・当行は、構想段階から事業計画の策定支援、各種情報提供、開業に向けた各種アドバイスを行うなど積極的に関与したうえで、改装資金等について融資対応した。 ・当該古民家は、「迎賓館えびす屋」と銘打ち、ローカルガストロノミーをテーマとしたオーベルジュと、「農カフェZENCHO」を併設して営業を開始（2020年11月）。 ・宿坊「覚林坊」とのシナジー効果により、コロナ禍にもかかわらず大きな反響がある。 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;">  <p>古民家リノベーション ・給改修費 ・外構費用等 ・設計費 ・運転資金 ・建築確認不要（200㎡以下） ・用途変更あり（居宅 旅館）</p> </div> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>株式会社鶴林精舎</p> </div> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>山梨中央銀行</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>日本政策金融公庫</p> </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">山静神観光連携保証：山梨県・静岡県・神奈川県 の 3 県の信用保証協会が連携し、富士箱根伊豆地域をはじめ、隣接する 3 県全域において、観光に関連する事業を営む中小企業・小規模事業者の事業の拡大または継続に必要な資金調達を支援するもの。</p>	
<p>今後の課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当該古民家を身延山地域のランドマークと位置付け、地域の賑わいの再興を図る。 ・隣接する温泉施設の復活等も手掛け、地域資源との有機的な繋がりを創出し、深化させていく。 ・当行は、地域金融機関として本事業への支援を継続するとともに、当地域の活性化について積極的に関与していく。 	
<p>関連公表資料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「農泊ポータルサイト」https://nohaku.net 	